

所在地	京都府向日市上植野町中福知			物件種別	中古戸建		
価格	1,380 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩21分	土地面積	64.28㎡(約19.44坪)		
☆スキップフロア階段が魅力の3階建て ☆周辺施設充実で徒歩圏内の為生活に便利な立地！ ☆小学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心♪ ☆周辺交通量が少なく、子育て世代にもおすすめ				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員5.1m 公道に5.7m接面		
				建物面積	89.38㎡(約27.03坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	4DK	築年月	1988年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	第5向陽小学校	中学校区	勝山中学校
				備考	※雨漏り箇所有り(3階洋室) ※現状有姿渡し ※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・スーパーマツモト長岡京店：徒歩10分 (780m) ・セブンイレブン向日市上植野店：徒歩4分 (300m) ・スギ薬局上植野店：徒歩4分 (300m)		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>