

所在地	京都府向日市森本町下森本			物件種別	中古戸建		
価格	1,080 万円	交通	阪急京都本線 東向日駅 徒歩8分	土地面積	52.99㎡(約16.02坪)		
☆2Wayアクセス可能な嬉しい立地 ☆ゆとりのある2LDKで各部屋6帖以上の広さを確保 ☆全居室収納のため、居住空間を有効に使えます！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員2m 私道に3.9m接面		
				建物面積	56.22㎡(約17.00坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	1984年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	第3向陽小学校	中学校区	勝山中学校
				備考	※再建築不可 ※現状渡し 【周辺環境】 ・イオンフードスタイル東向日店：徒歩9分（702m） ・フレスコ向日市店：徒歩11分（823m） ・セブンイレブン向日東田中瀬店：徒歩7分（481m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 ／ FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>