

所在地	滋賀県大津市下阪本3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,780 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩19分	土地面積	159.08㎡(約48.12坪)		
☆セキスイハイム施工のお家 ☆駐車2台可能（車種による） ☆オール電化 ☆住宅街の角地 ☆リフォーム歴あり ・2018年：外壁塗装、屋根補修 ・2013年1月：クロス貼替、リビング床補修、トイレ交換				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 南東側 幅員6m		
				建物面積	132.99㎡(約40.22坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1998年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	※契約不適合責任免責		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1:1722