

所在地	京都府京都市南区唐橋芦辺町			物件種別	中古戸建		
価格	3,580 万円	交通	近鉄京都線 十条駅	土地面積	73.43㎡(約22.21坪)		
☆全居室5.5帖以上、スカイテラス付き♪ ☆ゆとりの5LDK ☆1階にトイレと水回りがそろった使い勝手の良い間取り 				土地権利	所有権	地目 宅地	
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員5.2m 私道に6m接面		
				建物面積	106.81㎡(約32.31坪)		
				構造	木造	階数 地上3階	
間取り	5LDK	築年月 2002年10月					
都市計画	市街化区域	用途地域 準工業					
建ぺい率	60%	容積率 200%					
駐車場	有（1台）	水道					
ガス	都市	排水 公共下水					
現況	空家	引渡時期 相談					
小学校区	唐橋小学校	中学校区 八条中学校					
備考	現状有姿取引 契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・イオン京都洛南店：徒歩11分（851m） ・フレスコ九条店：徒歩10分（790m） ・セブンイレブン唐橋芦辺町店：徒歩1分（76m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>