

所在地	京都府京都市南区吉祥院新田貳ノ段町			物件種別	中古戸建		
価格	2,780万円	交通	JR東海道本線 西大路駅 徒歩16分	土地面積	41.80㎡(約12.64坪)		
☆駅徒歩圏内・公園・スーパー近く！通勤・買い物・子育てに好立地♪ ☆複層ガラス+床暖房+浴室暖房で年中快適な住環境 ☆前道6mの明るく開放感ある立地でリビングの陽当たり・通風良好 ☆小学校 徒歩9分でお子様の通学も安心♪				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に3.8m接面		
				建物面積	76.08㎡(約23.01坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	2SLDK	築年月	2018年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年06月下旬
				小学校区	祥豊小学校	中学校区	洛南中学校
				備考	※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・業務スーパー吉祥院店：徒歩7分 (550m) ・ローソン吉祥院遍登西町店：徒歩7分 (500m) ・くすみ幼稚園：徒歩9分 (720m) ・京都中央信用金庫吉祥院支店：徒歩4分 (300m)		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>