

|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    |      |                                                                                                                           |      |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                             | 京都府京都市南区吉祥院砂ノ町 |    |                    | 物件種別 | 中古戸建                                                                                                                      |      |          |
| 価格                                                                                                                                                                                                                              | 2,680万円        | 交通 | JR東海道本線 西大路駅 徒歩22分 | 土地面積 | 57.99㎡(約17.54坪)                                                                                                           |      |          |
| <div>☆ロフト、収納が豊富なため使い勝手の良い間取り</div> <div>☆東側は月極駐車場のため朝陽が入り、とても明るいお家♪</div> <div>☆中庭付きでガーデニングやおうちプールなど</div> <div>家族時間を満喫出来ます</div> <div></div> |                |    |                    | 土地権利 | 所有権                                                                                                                       | 地目   | 宅地       |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 地勢   | 平坦                                                                                                                        | 私道負担 |          |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 接道状況 | 状況：一方<br>東側 幅員4m 公道に4m接面                                                                                                  |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 建物面積 | 69.56㎡(約21.04坪)                                                                                                           |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 構造   | 木造                                                                                                                        | 階数   | 地上2階     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 間取り  | 3DK                                                                                                                       | 築年月  | 2014年12月 |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                     | 用途地域 | 第一種住居    |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 建ぺい率 | 60%                                                                                                                       | 容積率  | 160%     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 駐車場  | 無                                                                                                                         | 水道   | 公営       |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | ガス   | 都市                                                                                                                        | 排水   | 公共下水     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 現況   | 居住中                                                                                                                       | 引渡時期 | 相談       |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 小学校区 | 祥豊小学校                                                                                                                     | 中学校区 | 洛南中学校    |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |                    | 備考   | ※近隣に月極駐車場有り (10000円/月)<br><br>【周辺環境】<br>・ダックス京都吉祥院前田店：徒歩4分 (319m)<br>・イオン洛南店：徒歩16分 (1208m)<br>・ローソン吉祥院三ノ宮町店：徒歩14分 (1105m) |      |          |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                                            | 仲介             |    |                    |      |                                                                                                                           |      |          |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>