

所在地	京都府京都市南区久世中久世町1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	598万円	交通	JR東海道本線 桂川駅 徒歩9分	土地面積	31.39㎡(約9.49坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆大型ショッピングモールが徒歩10分の立地♪ ☆JR「桂川」駅徒歩9分！駅前には市バスも多数走行しています！ ☆キッチン横に窓があり、料理中の気になる臭いも換気出来て安心♪</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 私道に3.3m接面		
				建物面積	45.62㎡(約13.80坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上2階
				間取り	3K	築年月	1974年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	無	水道					
ガス		排水					
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	久世西小学校	中学校区	久世中学校				
備考	水路等占有料：464円/年 前面道路非道路のため再建築不可 増築未登記部分約2.88㎡あり 【周辺環境】 ・イオンモール京都桂川店：徒歩14分（1076m） ・ファミリーマート中久世一丁目店：徒歩5分（366m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>