


所在地	京都府京都市南区久世築山町			物件種別	中古戸建		
価格	590万円	交通	JR東海道本線 桂川駅 徒歩21分 バス停：「築山」停 徒歩3分	土地面積	43.98㎡(約13.30坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆前面道路約6mで開放感のある立地 ☆東側は建物が無く、陽当たり・通風ともに良好♪ ☆屋根裏収納に加えて敷地内に倉庫・物置スペースあり！ ☆全居室収納付きで住空間を広く使える間取り</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に4.9m接面		
				建物面積	51.30㎡(約15.51坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3DK	築年月	1978年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	無	水道	公営				
ガス	プロパン	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	大藪小学校	中学校区	久世中学校				
備考	契約不適合責任免責						
	【周辺環境】 ・スーパーマツモト 桂川店 徒歩8分(約640m) ・ドラッグユタカ 久世築山店 徒歩7分(約560m) ・ローソン 久世中久町店 徒歩9分(約720m)						
取引形態	仲介						



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>