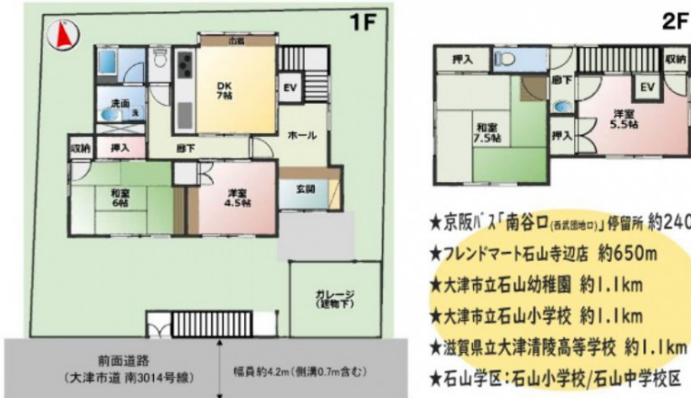


所在地	滋賀県大津市石山寺2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	528万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩29分	土地面積	135.12㎡(約40.87坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆南向きにつき陽当たり・通風良好 ☆堀込式ガレージ1台分（車種による） ☆ガーデニングにも適したお庭あり♪ ☆自然豊かな住宅街  ★京阪バス「南谷口（西武池袋線）」停留所 約240m ★フレンドマート石山寺店 約650m ★大津市立石山幼稚園 約1.1km ★大津市立石山小学校 約1.1km ★滋賀県立大津清陵高等学校 約1.1km ★石山学区：石山小学校/石山中学校区				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4.2m		
				建物面積	87.77㎡(約26.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1976年07月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	40%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区		中学校区					
備考	売主の契約不適合責任免責 本物件は市街化調整区域内に位置していますが、既存宅地確認を取得されているため、条件付きにて再建築が可能です。						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

