

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                       |      |                  |      |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------------------|------|------------------|------|----------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 滋賀県大津市坂本8丁目   |      |                       | 物件種別 | 中古戸建             |      |          |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 580万円         | 交通   | 京阪石山坂本線 坂本比叡山口駅 徒歩14分 | 土地面積 | 166.47㎡(約50.35坪) |      |          |
| <div>☆京阪石山坂本線「坂本比叡山口駅」徒歩14分</div> <div>☆JR湖西線「比叡山坂本駅」へも徒歩19分</div> <div>☆広々ルーフバルコニー</div> <div><div><div>1階平面図</div><div><div>DK 約6.75帖</div><div>洋室 約8帖</div><div>洗面</div><div>収納</div><div>和室 約4.5帖</div><div>約9.7㎡未登記</div></div></div><div><div>2階平面図</div><div><div>洋室 約6帖</div><div>洋室 約4.5帖</div><div>収納</div><div>バルコニー</div></div></div></div> |               |      |                       | 土地権利 | 所有権              | 地目   | 宅地       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                       | 地勢   |                  | 私道負担 |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                       | 接道状況 |                  |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                       | 建物面積 | 70.07㎡(約21.19坪)  |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                       | 構造   | RC               | 階数   | 地上2階     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                       | 間取り  | 5DK              | 築年月  | 1988年02月 |
| 都市計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市街化区域         | 用途地域 | 第一種住居                 |      |                  |      |          |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | 容積率  |                       |      |                  |      |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 水道   | 公営                    |      |                  |      |          |
| ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都市            | 排水   | 公共下水                  |      |                  |      |          |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 空家            | 引渡時期 | 相談                    |      |                  |      |          |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 坂本小学校         | 中学校区 | 日吉中学校                 |      |                  |      |          |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ※未登記部分約9.7㎡あり |      |                       |      |                  |      |          |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 仲介            |      |                       |      |                  |      |          |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



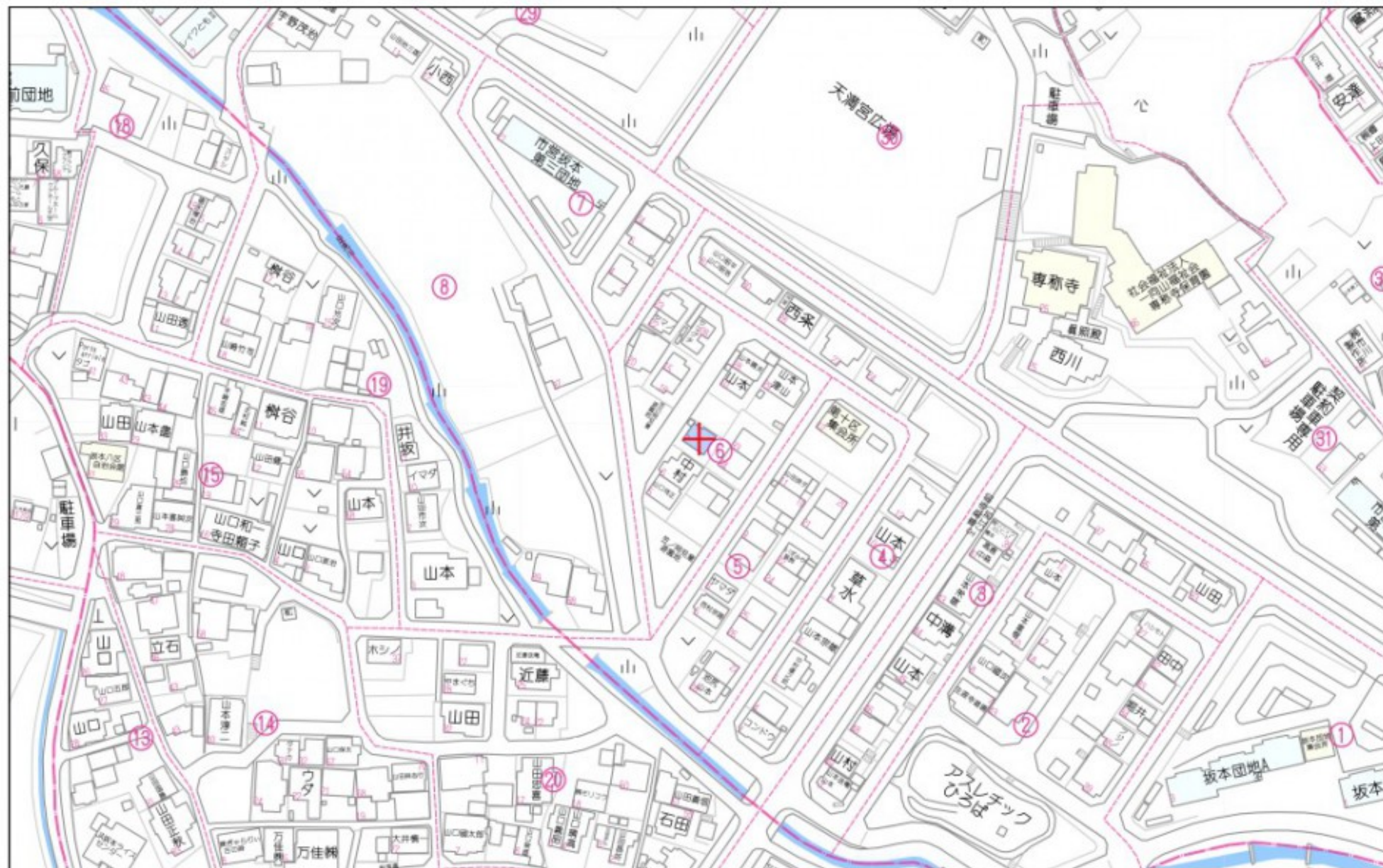
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1844