

所在地	滋賀県大津市穴太1丁目バードタウンレイクサイドベース唐崎 期 1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,190 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	土地面積	132.12㎡(約39.96坪)		
☆JR湖西線「唐崎駅」徒歩10分 ☆長期優良住宅 ☆駐車2台可能（車種による） ☆新規分譲地内♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 西側 幅員6m 北側 幅員6m		
				建物面積	98.12㎡(約29.68坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校
				備考	水道加入金、建築確認費用、ブロックフェンス費用等諸経費別途要 関電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有（月額/2700円税抜）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



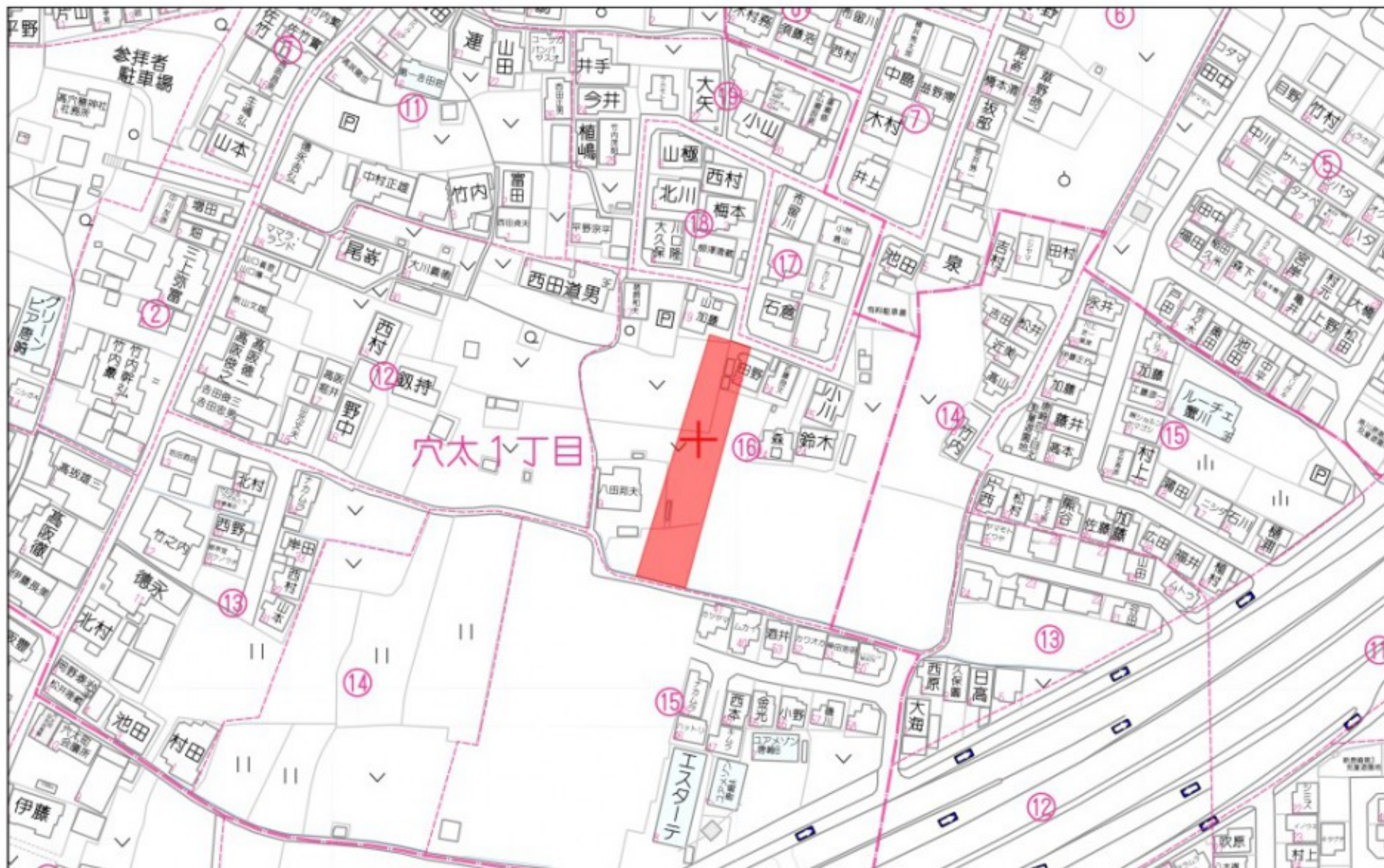
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1606