

所在地	滋賀県大津市比叡辻1丁目バードタウン比叡辻 期 12号地			物件種別	中古戸建			
価格	3,350 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩9分	土地面積	136.14㎡(約41.18坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩9分  ☆新興分譲地内で街並み綺麗♪  ☆長期優良住宅  ☆駐車2台可能（車種による）</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員6m			
				建物面積	98.12㎡(約29.68坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	2026年05月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	完成済	引渡時期	相談	
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	水道加入金、建築確認費用、ブロックフェンス費用等諸経費別途要 関電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有（月額2700円税抜）							
取引形態	仲介							



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

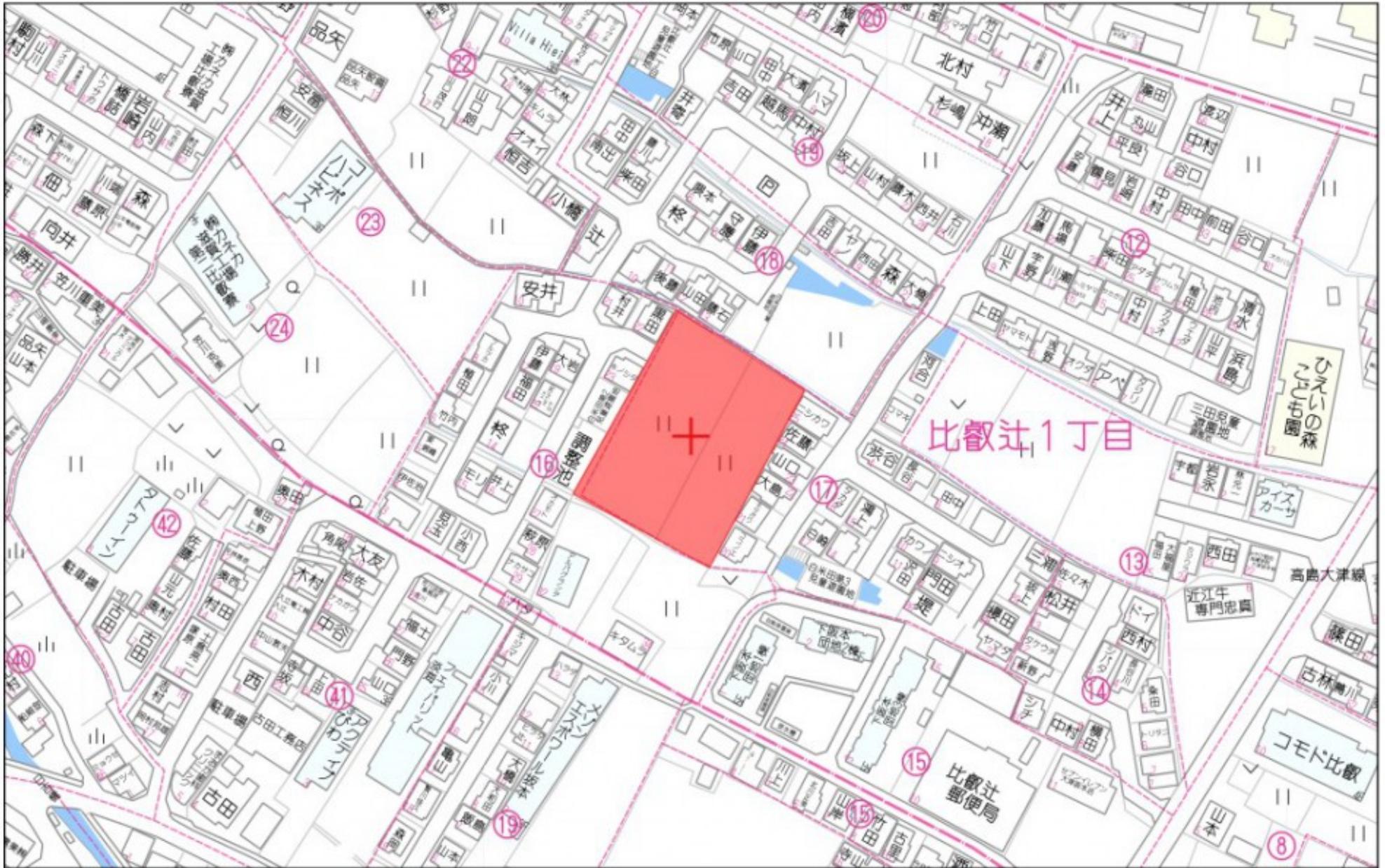
 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



比叡辻1丁目

80m

1:1606