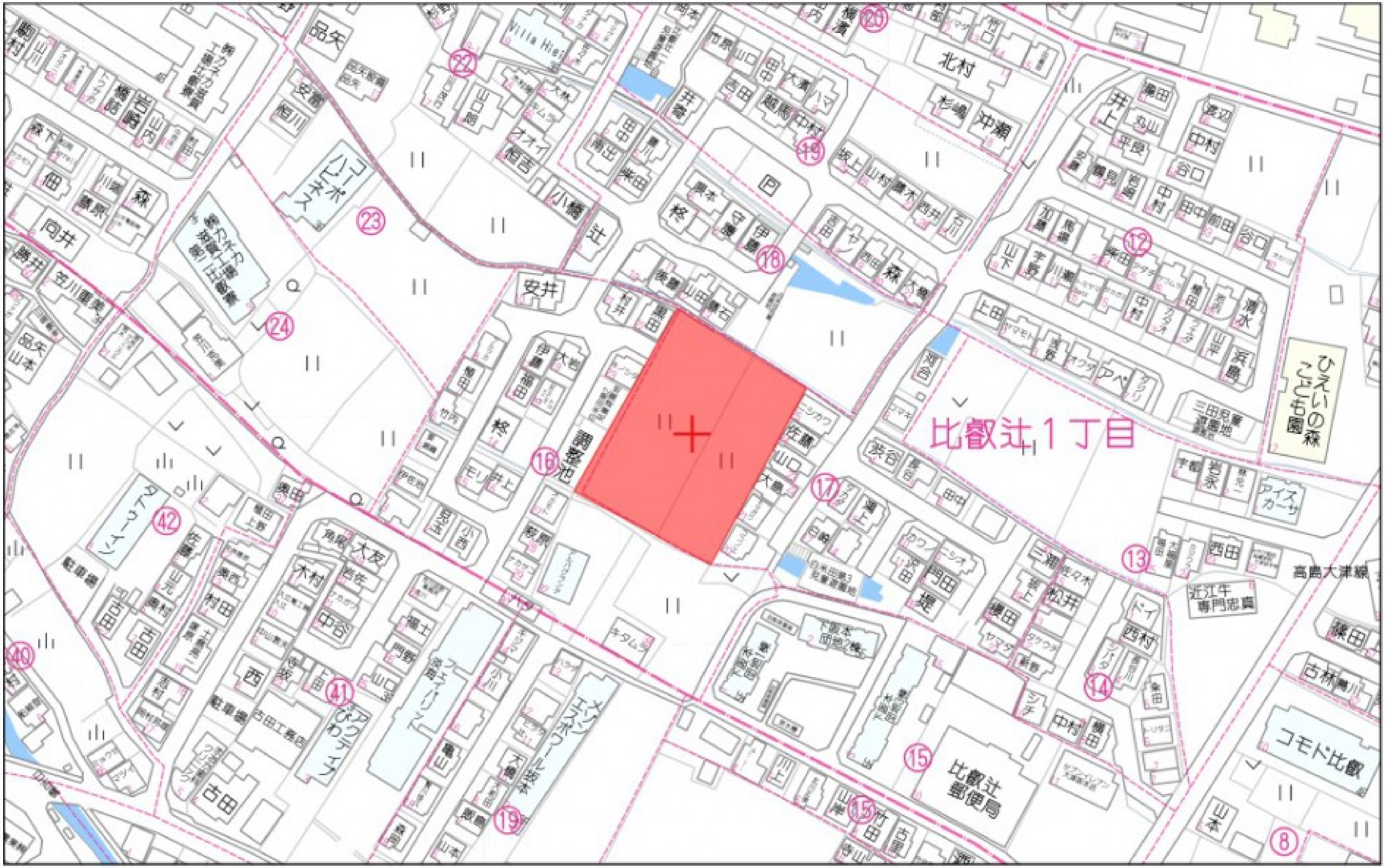
所在地	滋賀県大津市比叡辻1丁目バードタウン比叡辻Ⅶ期　13号地		
価格	3,530 万円	交通	JR湖西線　比叡山坂本駅　徒歩9分

☆JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩9分
☆新興分譲地内で街並み綺麗♪
☆長期優良住宅
☆駐車2台可能（車種による）

物件種別	中古戸建		
土地面積	136.13㎡(約41.17坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 北西側　幅員6m		
建物面積	98.95㎡(約29.93坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
備考	※水道加入金、建築確認費用、ブロックフェンス費用等諸経費別途要 ※関電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有（月額2700円税抜）		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-996-004　info@ieshiga.jp
TEL：077-535-9224 ／ FAX：077-535-9225
宅地建物取引業
国土交通大臣(1)第11005号　https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1606

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20260309111200
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.