

所在地	滋賀県大津市平津1丁目バードタウン平津1丁目 2号地			物件種別	中古戸建			
価格	3,480万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩44分	土地面積	218.24㎡(約66.01坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
 <p>☆オール電化 ☆長期優良住宅 ☆駐車3台可能 (車種による)</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4m			
				建物面積	98.74㎡(約29.86坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	2026年05月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談	
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校					
備考	水道加入金、建築確認費用、ブロックフェンス代等別途要 関電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有(月額2700円税抜)							
取引形態	仲介							



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

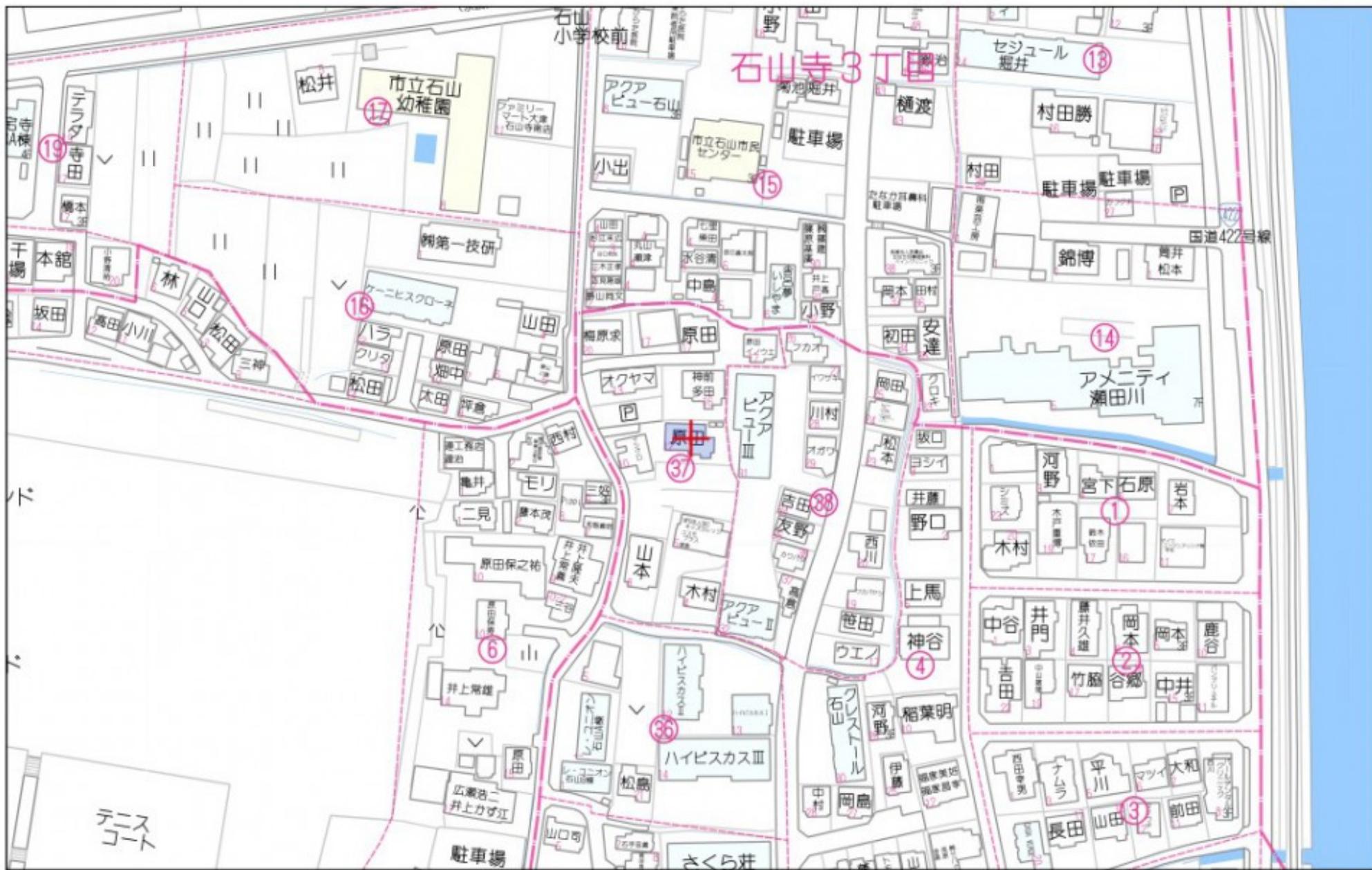
 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1608