


所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町3丁目			物件種別	中古戸建			
価格	4,199万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車18分 バス停：「西桂坂」停 徒歩2分	土地面積	205.07㎡(約62.03坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆約21帖の広々LDKで家族みんながゆったり過ごせる空間  ☆和室には広縁があり、落ち着いた雰囲気のと空間が広がります  ☆お庭があるため、ガーデニングやお子様の遊び場にも最適♪  ☆廊下収納や各居室収納など収納スペース豊富！</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	西側 幅員6m			
				建物面積	130.83㎡(約39.57坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	1990年03月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用					
建ぺい率	50%	容積率	80%					
駐車場	有(1台)	水道	公営					
ガス	都市	排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	即時					
小学校区	桂坂小学校	中学校区	大枝中学校					
備考	10m高度地区、建築基準法第22条指定区域、山ろく型建造物修景地区(西部地区)、遠景デザイン保全区域(4)(11)(49)、屋外広告物第2種地域、近郊緑地保全区域、地域景観づくり協議地区(桂坂景観まちづくり協議会) 【周辺環境】 ・イズミヤ桂坂店：徒歩16分(1271m) ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩18分(1420m)							
取引形態	仲介							

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>