

所在地	京都府京都市西京区桂上野東町			物件種別	中古戸建		
価格	1,680 万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩13分	土地面積	42.39㎡(約12.82坪)		
☆スーパー・薬局・小学校が徒歩圏内に揃う便利な住環境 ☆南東向きで陽当たり良好！ ☆お家の裏側が空いており、採光・通風良好♪ ☆1階・2階の両方に洗面台が有り、朝の身支度もスムーズ！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員5m 私道に5m接面		
				建物面積	85.05㎡(約25.72坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	1995年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	桂川小学校	中学校区	桂中学校
				備考	※建ぺい率・容積率オーバー 【周辺環境】 ・業務スーパー桂店：徒歩2分（141m） ・セブンイレブン京都桂上野西町店：徒歩5分（354m） ・ダックス西京上野橋店：徒歩4分（271m） ・西京都病院：徒歩6分（470m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 ／ FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>