

所在地	滋賀県大津市堅田1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,980 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩26分	土地面積	104.60㎡(約31.64坪)		
☆普通車1台駐車可能（車種による） ☆前面道路幅約6mで駐車もスムーズ！ ☆南西向きで日当たり良好!明るく快適な住環境 ☆閑静な住宅街で子育てにもぴったり ☆1990年3月築のしっかりとした中古戸建 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に6.5m接面		
				建物面積	91.08㎡(約27.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1990年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校
				備考	本物件は都市計画道路区域内（計画決定）に存しています。 【周辺環境】 ・生鮮館げんさん堅田店 徒歩約6分（約400m） ・業務スーパー堅田店徒歩約6分（約400m） ・コープかたた店 徒歩約8分（約550m） ・ローソン大津仰木の里東店 徒歩約12分（約980m）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

