

所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,390 万円	交通	京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩7分	土地面積	110.85㎡(約33.53坪)		
☆カースペースあり ☆南側前面道路幅員 約6.2m ☆シューズインクローゼットあり ☆ウォークインクローゼット♪ ☆宅配ボックス ☆食器洗浄乾燥機 ☆IHクッキングヒーター 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員6.2m 北側 幅員6.2m		
				建物面積	100.61㎡(約30.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年06月下旬
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	大津湖南都市計画区 埋蔵文化財包蔵地 太陽光条例抑制区域 中高層住居景観区 屋外広告物（第一種許可地域）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1832