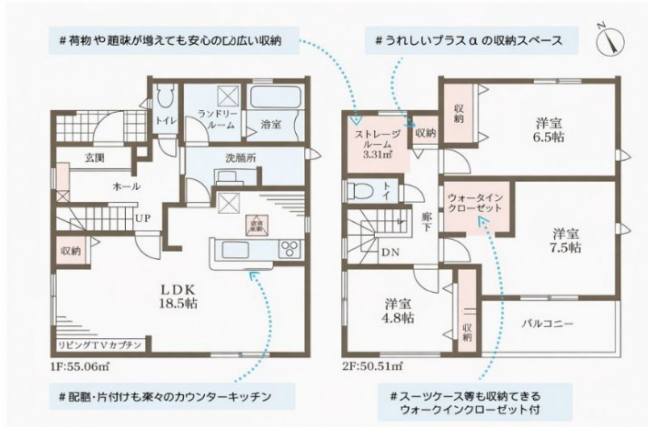


所在地	滋賀県大津市本堅田3丁目1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,230 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩12分	土地面積	106.29㎡(約32.15坪)		
☆JR湖西線「堅田駅」へ徒歩12分 ☆北向き角地 ☆駐車2台可能（車種による） ☆LDK約18.5帖 ☆2階にストレージルームあり♪  <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：二方(除角地) 北東側 幅員5m 公道に10.98m接面 北西側 幅員4m 公道に9.35m接面		
				建物面積	105.57㎡(約31.93坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2026年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス		排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年05月下旬				
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



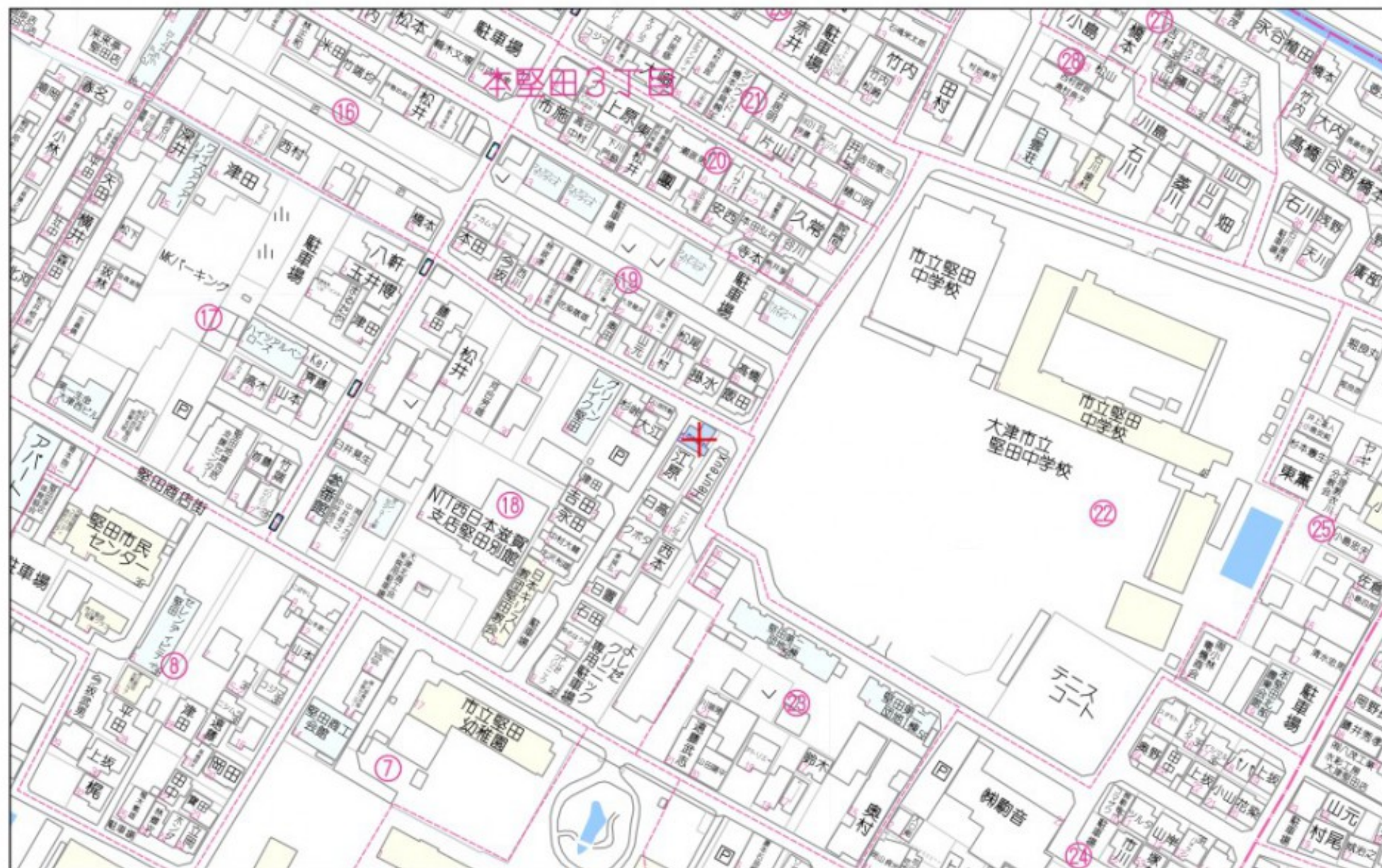
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1717