



所在地	滋賀県大津市萱野浦			物件種別	中古戸建		
価格	3,450万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩19分	土地面積	155.43㎡(約47.01坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・R6年：クロス全部屋張替・襖張替</li> <li>・R5年8月：浴室(ペアガラス、浴室暖房乾燥付) 1Fトイレ取替</li> <li>・R3年11月：屋根張替・外壁塗装</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員6m 公道に9.68m接面		
				建物面積	129.66㎡(約39.22坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2000年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	瀬田北小学校	中学校区	瀬田中学校
				備考	<p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・R6年：クロス全部屋張替・襖張替</li> <li>・R5年8月：浴室(ペアガラス、浴室暖房乾燥付)1Fトイレ取替</li> <li>・R3年11月：屋根張替・外壁塗装</li> </ul> <p>売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 引渡し猶予3ヶ月要す 決済後引渡し猶予1週間</p>		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

1-3688