

所在地	滋賀県大津市栗林町			物件種別	中古戸建		
価格	1,450万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩21分	土地面積	85.47㎡(約25.85坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR東海道本線「瀬田駅」徒歩21分  ☆24時間営業のラ・ムー瀬田店へ徒歩3分(約230m)  ☆平成29年9月リフォーム済み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、洗面化粧台、トイレ便座交換</li> <li>・浴室化粧仕上げ ・床カラーコーティング</li> <li>・1階和室畳交換 ・2階洋室クロス貼替</li> <li>・全室コンセント交換 ・給湯器交換</li> </ul>				地勢	平坦	私道負担	12㎡
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員4m 私道に6m接面		
				建物面積	73.98㎡(約22.37坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1979年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	瀬田東小学校	中学校区	瀬田北中学校				
備考	<p>売主の契約不適合責任・設備修復義務免責  1階洋室に雨漏れを確認しています  私道負担12㎡  耐震基準適合証明書あり</p> <p>【周辺環境】  ・瀬田東小学校：約1900m</p>						
取引形態	専任						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1718