

所在地	滋賀県大津市別保2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	4,598万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩12分	土地面積	117.56㎡(約35.56坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆京阪石山坂本線「粟津駅」徒歩5分 ☆JR線「石山駅」へも徒歩12分 ☆駐車2台可能（車種による） ☆角地 ☆食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機完備</p>  				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北側 幅員4.7m 西側 幅員4.03m			
				建物面積	87.77㎡(約26.55坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	2026年08月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年08月下旬	
小学校区	膳所小学校	中学校区	粟津中学校					
備考	越境あり 司法書士・土地青く調査士は売主の指定となります							
取引形態				仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1604