

|   |                          |      |                    |      |                             |      |          |
|---|--------------------------|------|--------------------|------|-----------------------------|------|----------|
| 所在地   | 滋賀県大津市石山寺4丁目石山寺4丁目ニュータウン |      |                    | 物件種別 | 中古戸建                        |      |          |
| 価格  | 4,570万円                  | 交通   | 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩23分 | 土地面積 | 146.47㎡(約44.30坪)            |      |          |
|   |                          |      |                    | 土地権利 | 所有権                         | 地目   | 宅地       |
| <p>☆閑静な住宅街 ☆角地<br/> ☆駐車2台可能(車種による)<br/> ☆オール電化住宅<br/> ☆ZEH仕様 ☆長期優良住宅<br/> ☆制震装置搭載<br/> ☆太陽光発電6.96kw、蓄電池7.4kw</p>  |                          |      |                    | 地勢   | 私道負担                        |      |          |
|   |                          |      |                    | 接道状況 | 状況：角地<br>西側 幅員6m<br>南側 幅員6m |      |          |
|   |                          |      |                    | 建物面積 | 112.08㎡(約33.90坪)            |      |          |
|   |                          |      |                    | 構造   | 木造                          | 階数   | 地上2階     |
|   |                          |      |                    | 間取り  | 4LDK                        | 築年月  | 2026年01月 |
|   |                          |      |                    | 都市計画 | 市街化区域                       | 用途地域 | 第一種住居    |
|   |                          |      |                    | 建ぺい率 | 60%                         | 容積率  | 200%     |
|   |                          |      |                    | 駐車場  | 有                           | 水道   | 公営       |
|   |                          |      |                    | ガス   | オール電化                       | 排水   | 公共下水     |
|   |                          |      |                    | 現況   | 完成済                         | 引渡時期 | 相談       |
| 小学校区  | 石山小学校                    | 中学校区 | 石山中学校              |      |                             |      |          |
| 備考  |                          |      |                    |      |                             |      |          |
| 取引形態  | 仲介                       |      |                    |      |                             |      |          |



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



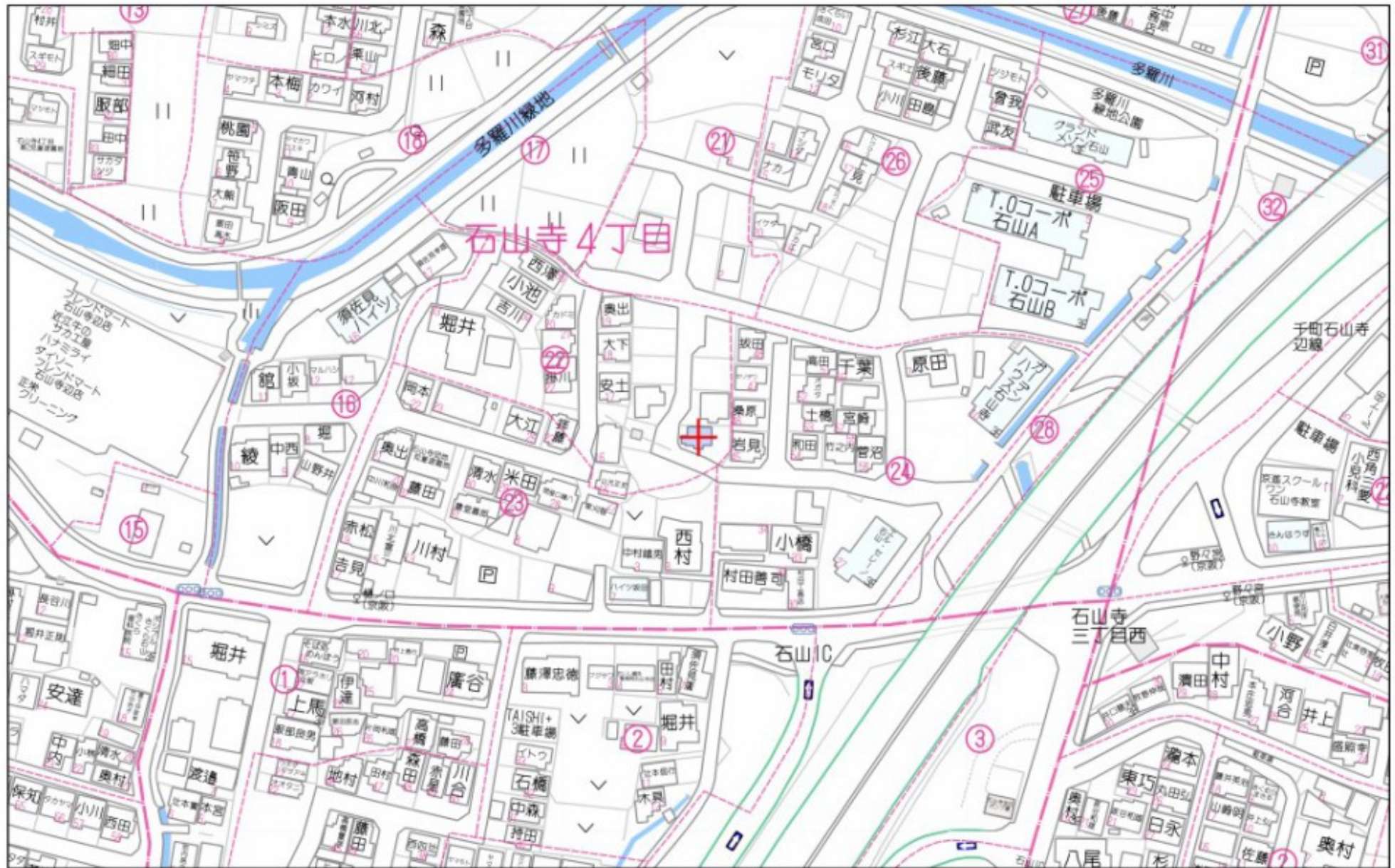
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1606