


所在地	滋賀県大津市石山寺4丁目3号地			物件種別	中古戸建			
価格	2,698 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩24分	土地面積	130.43㎡(約39.45坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆新興分譲地につき子育て世代におすすめ♪  ☆水まわり集約&amp;スムーズ家事動線のお家  ☆収納力と使いやすさを両立！すっきり暮らせる住まい</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 西側 幅員6m			
				建物面積	92.74㎡(約28.05坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2026年10月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談	
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校					
備考	外構費用、境界ブロックフェンス費用66万円(税込)別途 取引に係る司法書士は売主指定							
取引形態				仲介				



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

