

所在地	滋賀県大津市南志賀2丁目2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,790万円	交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩2分	土地面積	148.96㎡(約45.06坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆京阪石山坂本線「南滋賀駅」徒歩2分</p> <p>☆オール電化住宅</p> <p>☆制震ダンパー採用</p> <p>☆駐車2台可能(車種による)</p>				地勢	私道負担	2.98㎡	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員3.1m 公道に7.7m接面		
				建物面積	109.96㎡(約33.26坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
<p>勉強机や飾り棚としても使えます</p> <p>キッチン横の勝手口は ゴミ出しなど家事回線がスムーズです</p> <p>ホテルライクな洗面台は 広々使えて混雑する朝の準備もスムーズです</p> <p>フルオープン対面キッチンは、 料理中もリビングのご家族との会話を楽しむことができます!</p> <p>パイプハンガー付きの収納は アウターの収納に便利です。 花粉やほこりを持ち込まない間取り!</p>				間取り	4LDK	築年月	2026年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
<p>オープンサニタリー カウンター H1000・D900</p> <p>クセントクロス Washroom</p> <p>ボップアップ天井 LDK 17.875J</p> <p>Japanese-style room 4.5J</p> <p>Inner Balcony</p> <p>2F</p> <p>1F</p>				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
<p>バスルーム</p> <p>洗面台</p> <p>トイレ</p> <p>玄関</p> <p>土間収納</p> <p>新上天井</p> <p>シャワー</p> <p>ボップアップ天井</p> <p>LDK 17.875J</p> <p>Japanese-style room 4.5J</p> <p>Inner Balcony</p> <p>2F</p> <p>1F</p>				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
<p>小学校区 志賀小学校</p> <p>中学校区 唐崎中学校</p>				小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校
				備考	セットバック面積2.98㎡		
取引形態				仲介			



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

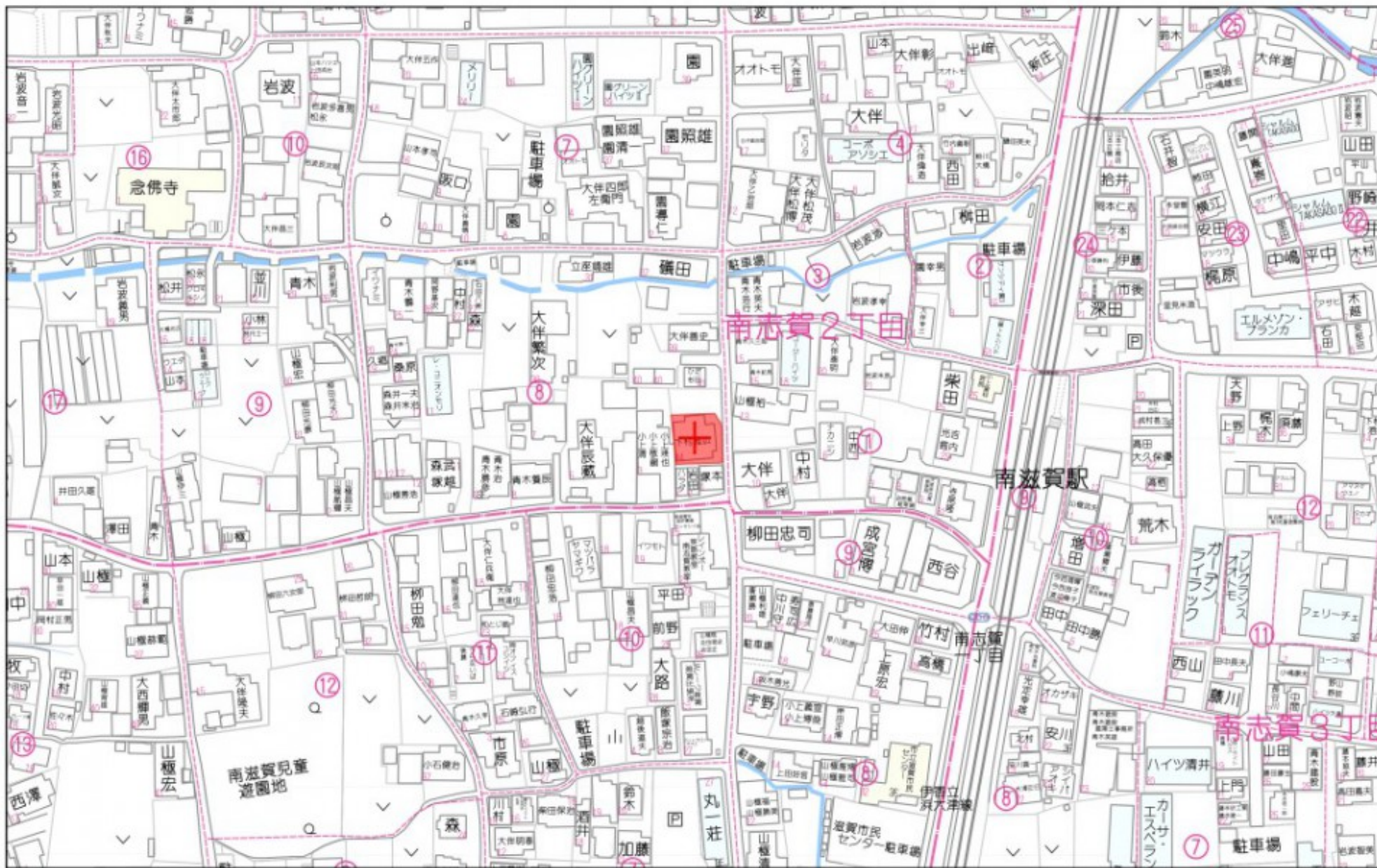
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1844