



所在地	滋賀県大津市石山寺4丁目石山寺4丁目ニュータウン			物件種別	中古戸建				
価格	4,630万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩23分	土地面積	124.97㎡(約37.80坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆閑静な住宅街  ☆駐車2台可能(車種による)  ☆オール電化住宅 ☆ZEH仕様  ☆長期優良住宅 ☆制震装置搭載  ☆太陽光発電6.96kw、蓄電池7.4kw</p> 				地勢	私道負担				
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m				
				建物面積	108.75㎡(約32.89坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	4LDK		築年月	2026年04月	
				都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有		水道	公営	
				ガス	オール電化		排水	公共下水	
				現況	完成済		引渡時期	相談	
小学校区	石山小学校		中学校区	石山中学校					
備考									
取引形態	仲介								



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1845