

所在地	京都府京都市右京区嵯峨観空寺久保殿町			物件種別	中古戸建		
価格	15,800 万円	交通	JR山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩18分	土地面積	356.91㎡(約107.96坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆春には枝垂れ桜が舞い、嵯峨の田園風景を望む風情豊かな邸宅 ☆ゆとりある5LDKと東西に広がる庭を備えた贅沢な住まい ☆四季折々の花々と静かな庭時間を愉しめます！</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4.3m 公道に11m接面		
				建物面積	154.46㎡(約46.72坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	2004年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	20%	容積率	50%				
駐車場	有(2台)	水道	公営				
ガス	都市	排水					
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	嵯峨小学校	中学校区	嵯峨中学校				
備考	<p>現状有姿取引 宿泊施設としての利用不可</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グルメシティ嵯峨店：徒歩14分(約1070m) ・ローソン嵯峨釈迦堂門前店：徒歩12分(約881m) ・ドラッグひかり嵯峨店：徒歩24分(約1849m) 						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



嵯峨観空寺久保殿町

嵯峨鳥居本北代町