


所在地	滋賀県湖南市近江台1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,300万円	交通	JR草津線 甲西駅 バス乗車22分 バス停：近江台 徒歩5分	土地面積	175.77㎡(約53.17坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南西側 幅員6.2m		
				建物面積	120.29㎡(約36.38坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	1990年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	菩提寺北小学校	中学校区	甲西北中学校
				備考	<p>【リフォーム履歴】</p> <p>2020年5月 給湯器交換</p> <p>2015年7月 外壁塗装、1階和室 洋室工事、一部クロス張替(洗面所、2階和室)、2階和室畳表替え</p> <p>売主契約不適合責任免責(付帯設備含む)</p>		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

