



所在地	京都府京都市右京区山ノ内御堂殿町			物件種別	中古戸建		
価格	6,280万円	交通	京都市営地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩10分	土地面積	156.88㎡(約47.45坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆駐車3台可能(車種による) ☆最寄りバス停「山ノ内御池」停歩2分 ☆南面バルコニーで陽当たり良好♪</p>  				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 私道に11.1m接面		
				建物面積	110.95㎡(約33.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK		築年月	2004年03月			
都市計画	市街化区域		用途地域	工業			
建ぺい率	60%		容積率	200%			
駐車場	有(3台)		水道	公営			
ガス	都市		排水	公共下水			
現況	空家		引渡時期	相談			
小学校区	山ノ内小学校		中学校区	四条中学校			
備考	【周辺環境】 ・京都ファミリー：徒歩13分(1010m) ・スーパーマツモト西小路御池店：徒歩6分(420m) ・ファミリーマート御池山ノ内店：徒歩5分(338m) ・V・drug太子道店：徒歩9分(669m) ・西本願寺保育園：徒歩2分(155m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

