


|  |   |      |                                       |      |                   |      |           |  |
|--|---|------|---------------------------------------|------|-------------------|------|-----------|--|
| 所在地  | 京都府京都市右京区鳴滝音戸山町   |      |                                       | 物件種別 | 中古戸建              |      |           |  |
| 価格   | 5,480万円   | 交通   | 京福電鉄北野線 鳴滝駅 徒歩9分<br>バス停：「宇多野病院前」 徒歩1分 | 土地面積 | 344.82㎡(約104.30坪) |      |           |  |
|  |   |      |                                       | 土地権利 | 所有権               | 地目   | 宅地        |  |
| <p>☆高台に位置し、眺望良好♪<br/> ☆京都で叶える希少な100坪のゆとりある暮らし<br/> ☆広々としたお庭とウッドデッキを備え、<br/> ゆったりとした時間を愉しめる住まい</p>  |   |      |                                       | 地勢   | 私道負担              |      |           |  |
|  |   |      |                                       | 接道状況 | 西側 幅員5m 私道に14m接面  |      |           |  |
|  |   |      |                                       | 建物面積 | 40.78㎡(約12.33坪)   |      |           |  |
|  |   |      |                                       | 構造   | 木造                | 階数   | 地上1階      |  |
|  |   |      |                                       | 間取り  | 1SLDK             | 築年月  | 2023年10月  |  |
|  |   |      |                                       | 都市計画 | 市街化区域             | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |  |
|  |   |      |                                       | 建ぺい率 | 30%               | 容積率  | 60%       |  |
|  |   |      |                                       | 駐車場  | 有(2台)             | 水道   | 公営        |  |
|  |   |      |                                       | ガス   | 都市                | 排水   | 公共下水      |  |
|  |   |      |                                       | 現況   | 空家                | 引渡時期 | 相談        |  |
| 小学校区   | 宇多野小学校  | 中学校区 | 双ヶ丘中学校                                |      |                   |      |           |  |
| 備考   | 【周辺環境】<br>・御室幼稚園：徒歩8分(634m)<br>・宇多野病院：徒歩3分(200m)<br>・京都宇多野郵便局：徒歩8分(600m)<br>・いかりライクス常盤店：徒歩11分(804m)<br>・セブンイレブン京都福王子店：徒歩11分(861m)<br>・スギ薬局常盤店：徒歩12分(940m) |      |                                       |      |                   |      |           |  |
| 取引形態   | 仲介  |      |                                       |      |                   |      |           |  |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

