

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目2号地			物件種別	中古戸建				
価格	2,970万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩14分	土地面積	131.15㎡(約39.67坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆新興分譲地内 ☆おこもりヌックのあるお家 ☆駐車2台可能(車種による) ☆省エネ基準適合住宅</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に8.1m接面			建物面積	99.37㎡(約30.05坪)
構造	木造	階数	地上2階		間取り	3LDK	築年月	2026年04月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居		建ぺい率	60%	容積率	200%	
駐車場	水道		公営		ガス	都市	排水	公共下水	
現況	完成済		引渡時期		相談	小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校
備考	施設負担金50万円、ブロック工事費用50万円、他諸経費別途要								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD

1-1602

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20260424101124