

| | | | | | | | |
|---|-------------|----|-------------------|------|---|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県草津市草津2丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 2,070万円 | 交通 | JR東海道本線 草津駅 徒歩12分 | 土地面積 | 131.93㎡(約39.90坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
|  <p>1階平面図</p> | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 南東側 幅員2.3m 私道に7.4m接面 | | |
|  <p>2階平面図</p> | | | | 建物面積 | 169.39㎡(約51.24坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| <p>※略図に付き、現況優先とします</p> | | | | 間取り | 7LDK | 築年月 | 1975年10月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業 |
| <p>※略図に付き、現況優先とします</p> | | | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 240% |
| | | | | 駐車場 | 無 | 水道 | 公営 |
| <p>※略図に付き、現況優先とします</p> | | | | ガス | 都市 | 排水 | 下水 |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 |
| <p>※略図に付き、現況優先とします</p> | | | | 小学校区 | 草津小学校 | 中学校区 | 草津中学校 |
| | | | | 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 近くに別売りの駐車場土地 1,400万円 (83.25㎡) 有ります。 ・ 前面道路は市道認定を受けていない草津市が所有する2項道路 ・ 令和7年1月境界確定 + 地積更正済 ・ 敷地内の奥(北西端)にある水路(側溝)は廃止できません。 ・ 売主の契約不適合責任・設備保証免責・現状有姿公簿売買 | | |
| 取引形態 | | | | 仲介 | | | |



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

