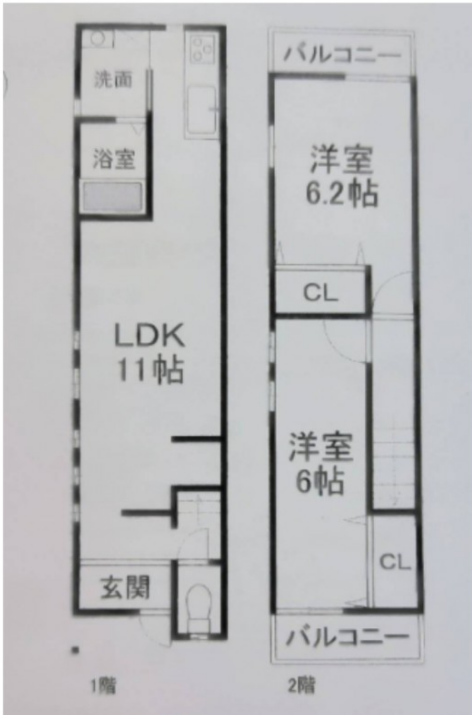



所在地	京都府京都市右京区西京極徳大寺団子田町			物件種別	中古戸建		
価格	998万円	交通	阪急京都本線 西京極駅 徒歩10分	土地面積	33.05㎡(約9.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2018年8月フルリノベーション済み！ ☆閑静な街で2wayアクセスの快適生活 ☆最寄りバス停「東側町」停歩2分♪</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員3.8m		
				建物面積	42.55㎡(約12.87坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	1968年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	西京極西小学校	中学校区	西京極中学校				
備考	<p>前面道路は非道路の為、再建築不可 売主の契約不適合責任免責</p> <p>【周辺環境】 ・Aプライス西京極店：徒歩13分（1038m） ・ローソン天神川七条店：徒歩3分（164m） ・ダックス右京葛野八条店：徒歩8分（571m）</p>						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

