


所在地	京都府京都市右京区太秦森ヶ東町			物件種別	中古戸建		
価格	4,370万円	交通	京福電鉄嵐山本線 蚕ノ社駅 徒歩5分	土地面積	68.42㎡(約20.69坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆断熱性・気密性・防音性に優れた吹付断熱施工で快適な住環境♪</p> <p>☆ファミリークローゼット3帖以上！</p> <p>洋服だけでなく生活雑貨や日用品の収納にも便利！</p> <p>☆キッチンの吊り下げ棚を低く設置して取り出し楽々♪</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員3.9m 私道に5m接面		
				建物面積	98.60㎡(約29.82坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	1SLDK	築年月	2023年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	160%				
駐車場	有(1台)	水道					
ガス		排水					
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	太秦小学校	中学校区	太秦中学校				
備考	引き渡し猶予有り						
	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ライフ太秦店：徒歩7分(542m) ・セブンイレブン京都太秦蚕ノ社店：徒歩2分(120m) ・ダックス右京太秦東店：徒歩4分(289m) ・このしま保育園：徒歩3分(198m) 						
取引形態	仲介						



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

