


所在地	京都府京都市右京区嵯峨野開町			物件種別	中古戸建		
価格	3,980 万円	交通	京福電鉄嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩4分	土地面積	172.12㎡(約52.06坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆南向きで明るい陽光が差し込む心地よい住空間</p> <p>☆全5居室で。お子様の成長やテレワークにも柔軟に対応出来ます♪</p> <p>☆駐車2台可能（車種による）</p> <p>☆小中学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心！</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員3.5m 私道に12.5m接面		
				建物面積	147.60㎡(約44.64坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1999年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	都市	排水					
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	嵯峨野小学校	中学校区	蜂ヶ岡中学校				
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファミリーマート 嵯峨野宮ノ元町店：徒歩5分（350m） ・イオンスタイル嵯峨野小町：徒歩6分（450m） ・スギ薬局嵯峨野店：徒歩6分（450m） 						
取引形態	仲介						



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

神ノ木町

