

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,599万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩29分	土地面積	101.32㎡(約30.64坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆琵琶湖眺望あり！</p> <p>☆使い勝手の良い4LDKの間取り</p> <p>☆シャッター付きガレージあり</p> <p>☆2026年8月リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、便器、給湯器交換</li> <li>・防蟻工事 ・フローリング仕上げ ・壁、天井クロス貼替</li> <li>・畳表替え ・襖張替 ・防草シート、碎石敷き込み</li> <li>・外壁、屋根塗装 ・車庫内レールライト設置</li> </ul>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5.2m 私道に6.5m接面（位置指定）			
				建物面積	96.87㎡(約29.30坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	1989年12月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道		
				ガス		排水		
				現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考	附属車庫あり（14.87㎡） 司法書士指定あり							
取引形態				仲介				



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

