


所在地	京都府京都市右京区鳴滝般若寺町			物件種別	中古戸建			
価格	3,480万円	交通	京福電鉄北野線 宇多野駅 バス停： 「三宝寺前」停 徒歩5分	土地面積	146.58㎡(約44.34坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆駐車3台可能（車種による） ☆リビングにはランドリーパイプがあり雨の日も安心♪ ☆南向きインナーバルコニーのため陽当り良好！</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に8.7m接面			
				建物面積	89.58㎡(約27.09坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK		築年月	2020年03月
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	40%		容積率	60%				
駐車場	有（3台）		水道					
ガス			排水					
現況	空家		引渡時期	相談				
小学校区	宇多野小学校		中学校区	双ヶ丘中学校				
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・いかりスーパーマーケットライクス常盤店：徒歩23分（1785m）</li> <li>・セブンイレブン京都福王子店：徒歩15分（1160m）</li> <li>・スギ薬局常盤店：徒歩22分（1751m）</li> <li>・御室幼稚園：徒歩15分（1194m）</li> <li>・京都宇多野郵便局：徒歩12分（921m）</li> </ul>							
取引形態	仲介							

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

