


所在地	京都府京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	JR山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩6分	土地面積	99.96㎡(約30.23坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆全居室6帖以上の4LDK  ☆2000年1月全面改装済み  ☆1台駐車可能(車種による)</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5m		
				建物面積	93.96㎡(約28.42坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1973年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(1台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	嵯峨小学校	中学校区	嵯峨中学校
				備考	増築部分有り(玄関部分) 建蔽率・容積率超過 建築協定 民泊禁止 北側非道路  【周辺環境】 ・グルメシティ嵯峨店：徒歩6分(418m)		
				取引形態	仲介		

# 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



嵯峨大覚寺門前堂ノ前町

嵯峨大覚寺門前宮ノ下町

嵯峨大覚寺門前八軒町