


所在地	滋賀県大津市南郷5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,180万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車16分 バス停：岡の平 徒歩2分	土地面積	132.65㎡(約40.12坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆床暖房リビング2か所あり ☆食器洗乾燥機付きシステムキッチン ☆浴室乾燥暖房機・ミストサウナ付き ☆センサー付き玄関・門灯 ☆駐車2台可能（車種による） ☆2018年11月：屋根、外壁塗装</p> 				地勢	平坦	私道負担	7.43㎡
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員6m 公道に9.9m接面 南東側 幅員3.4m 私道に11.7m接面		
				建物面積	99.78㎡(約30.18坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	2007年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用、第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校				
備考	売主の契約不適合責任および設備修復義務免責						
取引形態	一般						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

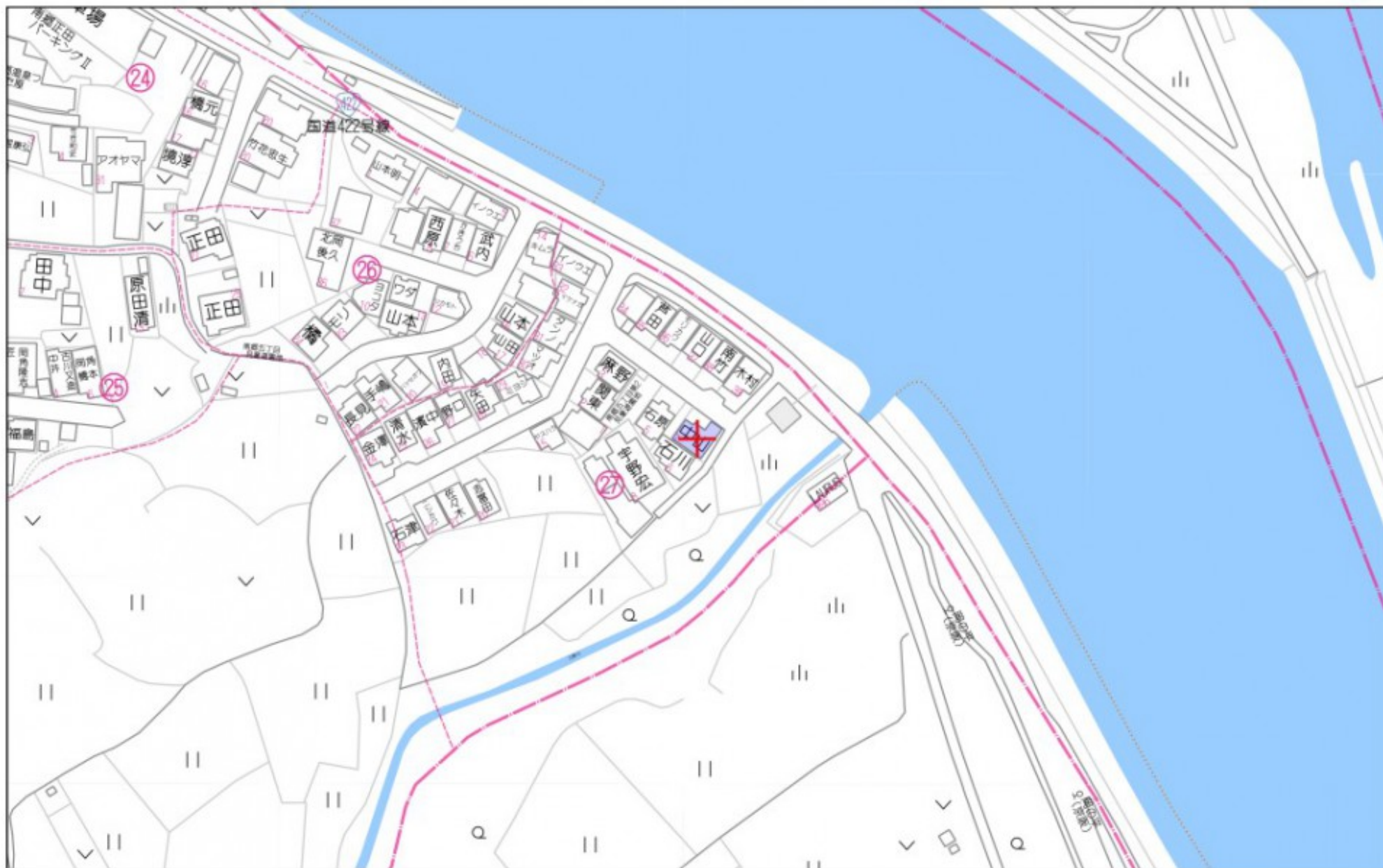
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1605