


所在地	滋賀県大津市国分2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,580万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩22分	土地面積	135.55㎡(約41.00坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2階リビングの窓からびわ湖花火大会鑑賞可能！</p> <p>☆住宅街の角地</p> <p>☆1階2階トイレ</p> <p>☆約20帖の広々LDK</p> <p>☆駐車2台可能（車種による）</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北西側 幅員6.4m 公道に12.6m接面 北東側 幅員6.1m 公道に12.1m接面		
				建物面積	105.98㎡(約32.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2009年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校				
備考							
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

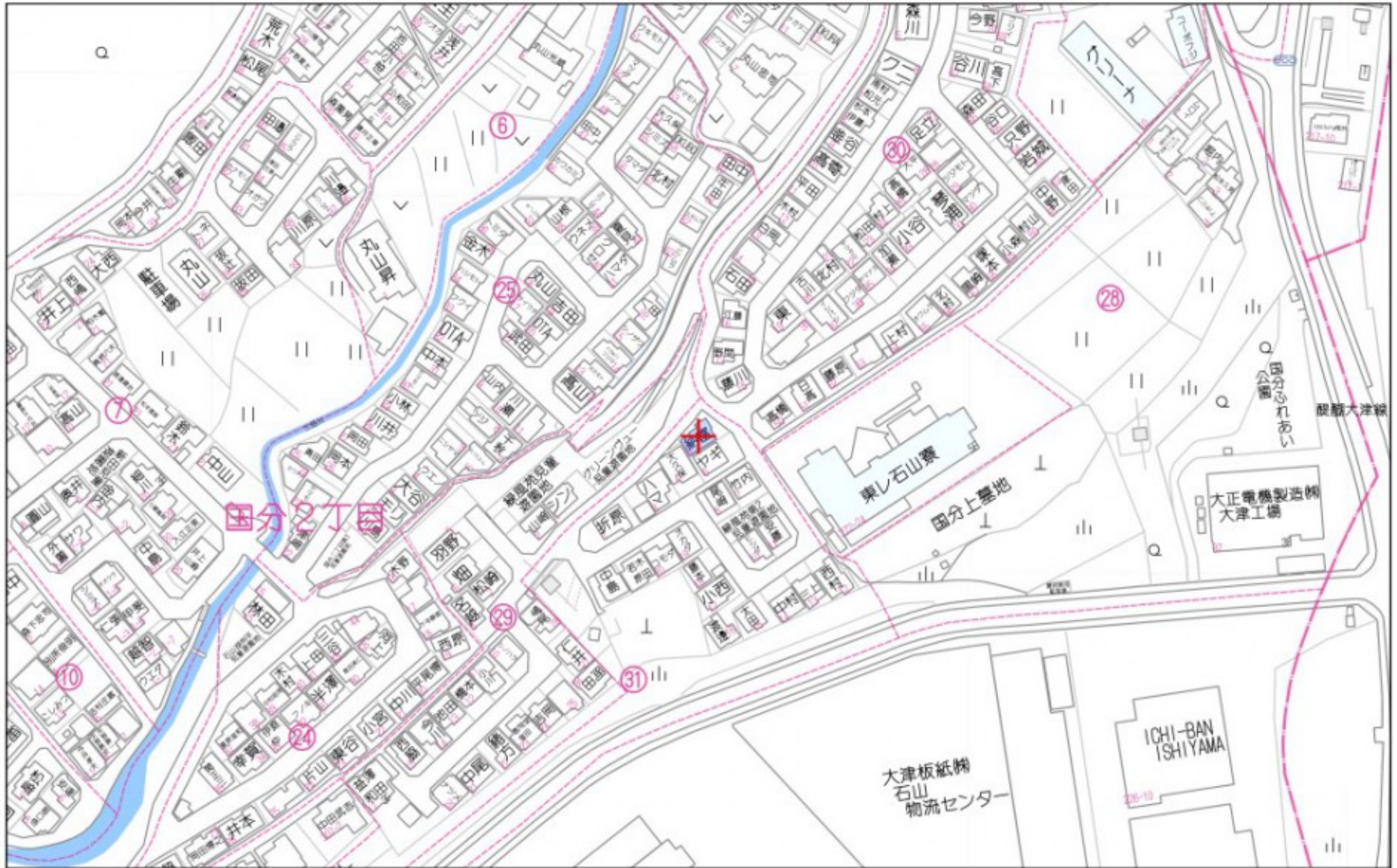
 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1719