



所在地	滋賀県大津市本堅田2丁目1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,498万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩14分	土地面積	152.55㎡(約46.14坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆住宅街の角地 ☆駐車2台可能（車種による） ☆ウォークインクローゼット2か所 ☆南向きバルコニー ☆ZEH水準省エネ住宅</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 南西側 幅員6.32m 南東側 幅員4.1m		
				建物面積	105.16㎡(約31.81坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	300%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考	越境物あり 司法書士および土地家屋調査士は売主指定						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

