

所在地	滋賀県大津市仰木の里7丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,798万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩29分	土地面積	229.14㎡(約69.31坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆閑静な住宅街  ☆最寄りバス停「仰木の里」停徒歩2分！  ☆スーパー、郵便局、公園まで徒歩10分圏内で周辺環境充実♪  ☆2026年5月リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁屋根塗装 ・駐車場拡張工事 ・雨樋新調</li> <li>・キッチン、風呂、洗面化粧台、トイレ2か所新調</li> <li>・フロアタイル上貼り ・全居室クロス貼り替え</li> <li>・照明器具新調 ・畳、ふすま新調 ・分電盤・給湯器新調</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に15.8m接面		
				建物面積	136.00㎡(約41.14坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1991年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	仰木の里小学校	中学校区	仰木中学校				
備考	【周辺環境】 ・大津仰木の里郵便局：徒歩7分（500m） ・フレスコ仰木の里店：徒歩9分（650m） ・このみ公園：徒歩4分（300m）						
取引形態	売主						

☆閑静な住宅街  
☆最寄りバス停「仰木の里」停徒歩2分！  
☆スーパー、郵便局、公園まで徒歩10分圏内で周辺環境充実♪  
☆2026年5月リフォーム

- ・外壁屋根塗装 ・駐車場拡張工事 ・雨樋新調
- ・キッチン、風呂、洗面化粧台、トイレ2か所新調
- ・フロアタイル上貼り ・全居室クロス貼り替え
- ・照明器具新調 ・畳、ふすま新調 ・分電盤・給湯器新調



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1399