

所在地	京都府京都市右京区梅ヶ畑宮ノ口町			物件種別	中古戸建		
価格	2,380万円	交通	京福電鉄北野線 宇多野駅 バス乗車9分 バス停：「梅ヶ畑清水町」停 徒歩2分	土地面積	177.11㎡(約53.57坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆自然豊かで閑静な住宅街で のんびりスローライフを楽しめます♪ ☆広々10坪以上のお庭付き！ ☆全居室6帖以上のオール電化住宅</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員8m 公道に9.5m接面		
				建物面積	99.37㎡(約30.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2010年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	30%	容積率	200%				
駐車場	有(1台)	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	高雄小学校	中学校区	双ヶ丘中学校				
備考	司法書士売主指定						
	【周辺環境】 ・コープさがの：徒歩36分(2855m) ・ローソン京都高雄店：徒歩9分(717m) ・ダックス右京さがの店：徒歩37分(2894m) ・高雄病院：徒歩13分(1006m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

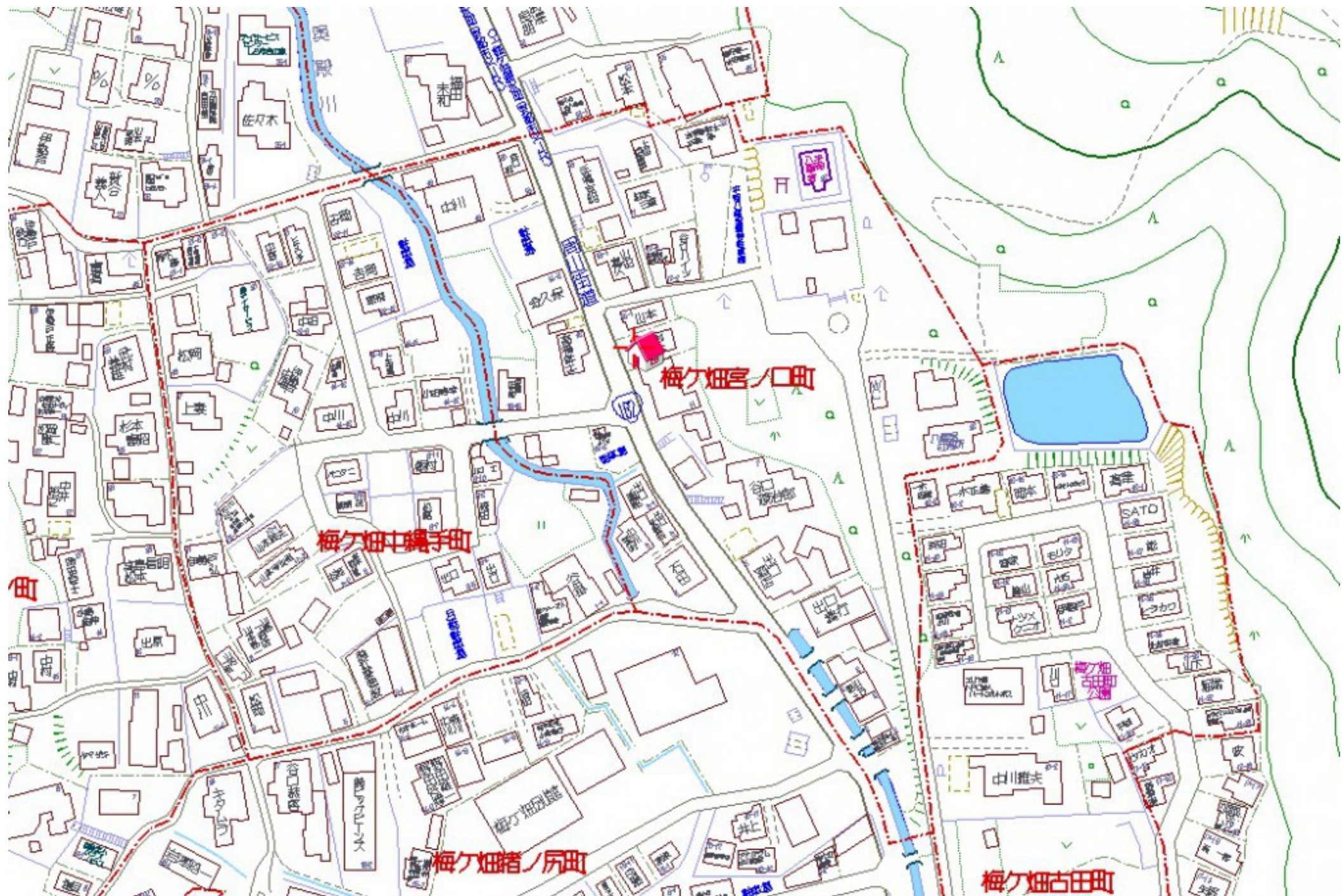
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



梅ヶ畑宮ノ口町

梅ヶ畑中橋手町

梅ヶ畑猪ノ尻町

梅ヶ畑古田町