


所在地	京都府京都市右京区京北周山町河端			物件種別	中古戸建			
価格	2,480万円	交通	京福電鉄北野線 御室仁和寺駅 バス乗車45分 バス停：「八千代橋」 徒歩12分	土地面積	272.93㎡(約82.56坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆全室バリアフリー設計  ☆駐車5台可能（車種による）  ☆周山町の中心部でありながら豊かな自然と調和した立地の平屋物件！</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に14.5m接面			
				建物面積	102.87㎡(約31.11坪)			
				構造	木造	階数	地上1階	
				間取り	3LDK	築年月	2021年01月	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有（5台）	水道	公営					
ガス	プロパン	排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	相談					
小学校区		中学校区						
備考	土砂災害警戒区域(一部特別警戒区域) 太陽光発電で年間約10万円くらい差し引き売電収入有 【周辺環境】 ・サンダイコー京北店：徒歩20分（約1600m） ・ファミリーマート京北周山町店：徒歩14分（約1100m） ・道の駅ウッディー京北店：徒歩15分（約1200m）							
取引形態	仲介							

# 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

京北周山町

区役所出張所

