

所在地	京都府京都市右京区西京極前田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,480 万円	交通	阪急京都本線 西京極駅 徒歩9分	土地面積	63.29㎡(約19.14坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆3DK+納戸+倉庫の広々間取り  ☆1階倉庫は天井も高く大きな荷物も入ります！  ☆スーパーや飲食店、コンビニが徒歩圏内♪  日常の買い物も便利で、暮らしやすい環境！</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員5m 私道に4.2m接面		
				建物面積	116.64㎡(約35.28坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上3階
間取り	3SDK		築年月	1987年07月			
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業			
建ぺい率	60%		容積率	300%			
駐車場	無		水道	公営			
ガス	都市		排水	公共下水			
現況	空家		引渡時期	相談			
小学校区	西京極小学校		中学校区	西京極中学校			
備考	<p>1階西側部分は増築未登記部分です。増築登記を行い引渡します。  売主の契約不適合責任免責</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コープパリティ：徒歩6分(470m)</li> <li>・ファミリーマートかどの七条店：徒歩5分(330m)</li> <li>・京都西京極郵便局：徒歩5分(400m)</li> </ul>						
取引形態	仲介						

# 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

