


所在地	京都府綴喜郡宇治田原町緑苑坂			物件種別	中古戸建			
価格	1,980万円	交通	近鉄京都線 新田辺駅 バス乗車34分 バス停：「緑苑坂」停 徒歩2分	土地面積	201.39㎡(約60.92坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆令和7年8月リフォーム済み！</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関ドア入替、ユニットバス入替、洗面台入替、</li> <li>TVモニター付きインタホン入替、レンジフード入替、</li> <li>IHクッキングヒーター新設、エコキュート新設、クロス一部張替</li> </ul> <p>☆約20坪の広いお庭は家庭菜園やガーデニングを満喫できます♪ (2026年4月 雨水タンク設置)</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 北側			
				建物面積	107.37㎡(約32.47坪)			
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	1999年11月	
				都市計画	未線引区域	用途地域	第一種低層住居専用	
				建ぺい率	50%	容積率	80%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	居住中	引渡時期	相談	
小学校区	宇治田原小学校	中学校区	維孝館中学校					
備考	宇治田原小学校・維孝館中学校 緑苑坂地区計画(A地区) 売主の契約不適合責任免責 引渡し時期は契約後3ヶ月以内							
取引形態	一般							



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>