

|      |              |    |                   |      |                     |    |      |            |  |
|------|--------------|----|-------------------|------|---------------------|----|------|------------|--|
| 所在地  | 滋賀県草津市西渋川2丁目 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建                |    |      |            |  |
| 価格   | 6,240万円      | 交通 | JR東海道本線 草津駅 徒歩19分 | 土地面積 | 164.93㎡(約49.89坪)    |    |      |            |  |
|      |              |    |                   | 土地権利 | 所有権                 | 地目 | 宅地   |            |  |
|      |              |    |                   | 地勢   | 私道負担                |    |      |            |  |
|      |              |    |                   | 接道状況 | 北東側 幅員6m 公道に10.9m接面 |    |      |            |  |
|      |              |    |                   | 建物面積 | 134.28㎡(約40.61坪)    |    |      |            |  |
|      |              |    |                   | 構造   | 木造                  | 階数 | 地上2階 |            |  |
|      |              |    |                   | 間取り  | 5LDK                |    | 築年月  | 2025年03月   |  |
|      |              |    |                   | 都市計画 | 市街化区域               |    | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |  |
|      |              |    |                   | 建ぺい率 | 60%                 |    | 容積率  | 200%       |  |
|      |              |    |                   | 駐車場  | 有                   |    | 水道   | 公営         |  |
|      |              |    |                   | ガス   | オール電化               |    | 排水   | 下水         |  |
|      |              |    |                   | 現況   | 空家                  |    | 引渡時期 | 相談         |  |
| 小学校区 | 渋川小学校        |    | 中学校区              |      |                     |    |      |            |  |
| 備考   |              |    |                   |      |                     |    |      |            |  |
| 取引形態 | 仲介           |    |                   |      |                     |    |      |            |  |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

