



所在地	滋賀県大津市向陽町1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,398 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩13分	土地面積	133.29㎡(約40.32坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「小野駅」徒歩13分 ☆駐車2台可能（車種による） ☆LDK広々22帖 ☆自然豊かな閑静な住宅街 ☆生活に便利な施設が点在する便利な立地♪</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6.21m 公道に6.73m接面		
				建物面積	104.34㎡(約31.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年09月上旬
小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校				
備考	司法書士および土地家屋調査士は売主指定						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1601