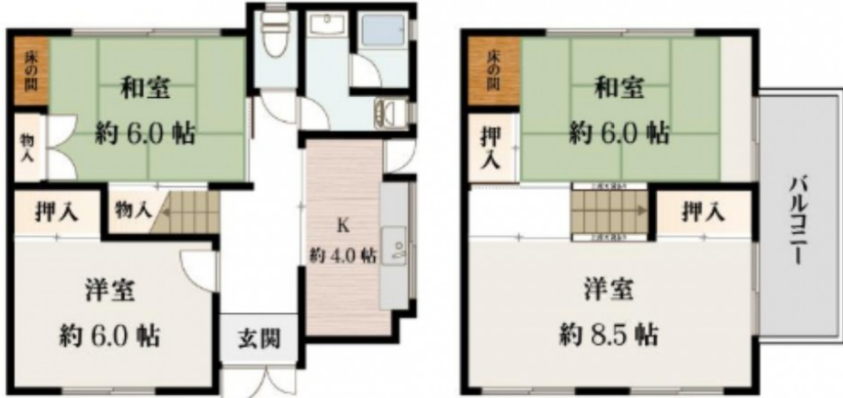


所在地	京都府京都市右京区嵯峨苅分町			物件種別	中古戸建		
価格	1,300 万円	交通	京福電鉄嵐山本線 車折神社駅 徒歩4分	土地面積	99.38㎡(約30.06坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆周辺はファミリー世帯の多い住宅街♪子育てに安心の環境 ☆南面バルコニーで陽当たり良好！ ☆全居室6帖以上のゆとりある間取り</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：二方(除角地) 西側 幅員4m 私道に4.7m接面 南側 幅員4m 私道に5.8m接面		
				建物面積	74.77㎡(約22.61坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4K	築年月	1963年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	嵐山小学校	中学校区	嵯峨中学校				
備考	角地、有効宅地面積：58.38㎡(約18.9坪) 【周辺環境】 ・フレスコSAGA店：徒歩7分(518m) ・ミニストップ京都嵯峨明星町店：徒歩9分(662m) ・サンドラッグ嵯峨店：徒歩7分(557m) ・京都嵯峨野郵便局：徒歩9分(649m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

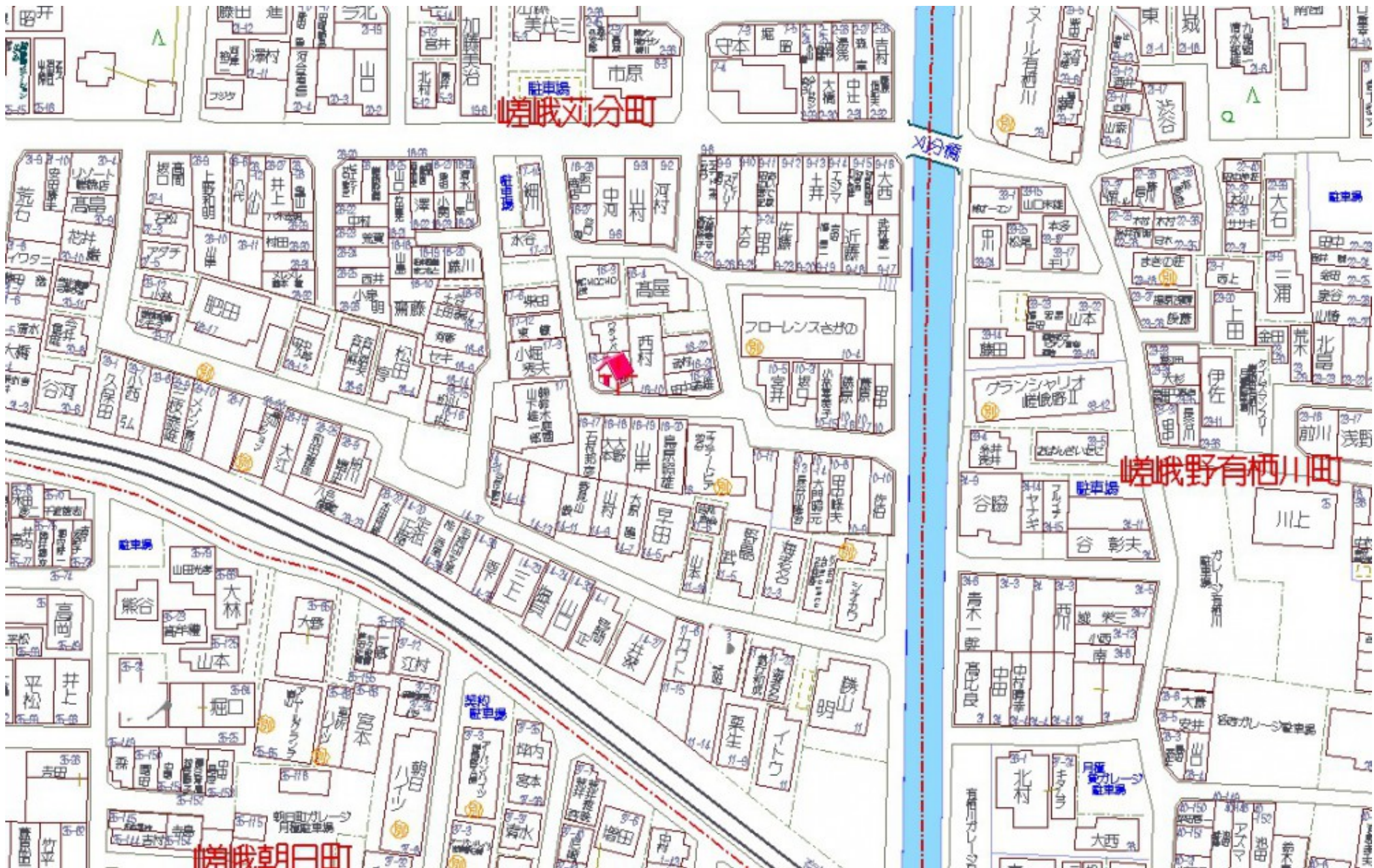
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



市原町

川上野有栖川田

朝日町