


所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	2,780万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩18分	土地面積	108.70㎡(約32.88坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆SRC造3階建て ☆5LDK+店舗 ☆琵琶湖眺望あり ☆2026年4月リフォーム ・外壁工事 ・ベランダ塗装 ・間取変更工事 ・システムキッチン、キッチンパネル新調 ・ユニットバス、洗濯パン、トイレ、モニターホン、ポスト新調 ・クロス全貼替 ・フロアタイル張替 ・CF張替 ・建具一部新調 ・室内一部塗装 ・網戸一部張替 ・畳表替え ・襖張替 ・障子貼替 ・ハウスクリーニング</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員11m 公道に12.7m接面			
				建物面積	190.93㎡(約57.75坪)			
				構造	SRC	階数	地上3階	
				間取り	5LDK	築年月	1983年11月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考	司法書士は売主指定							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

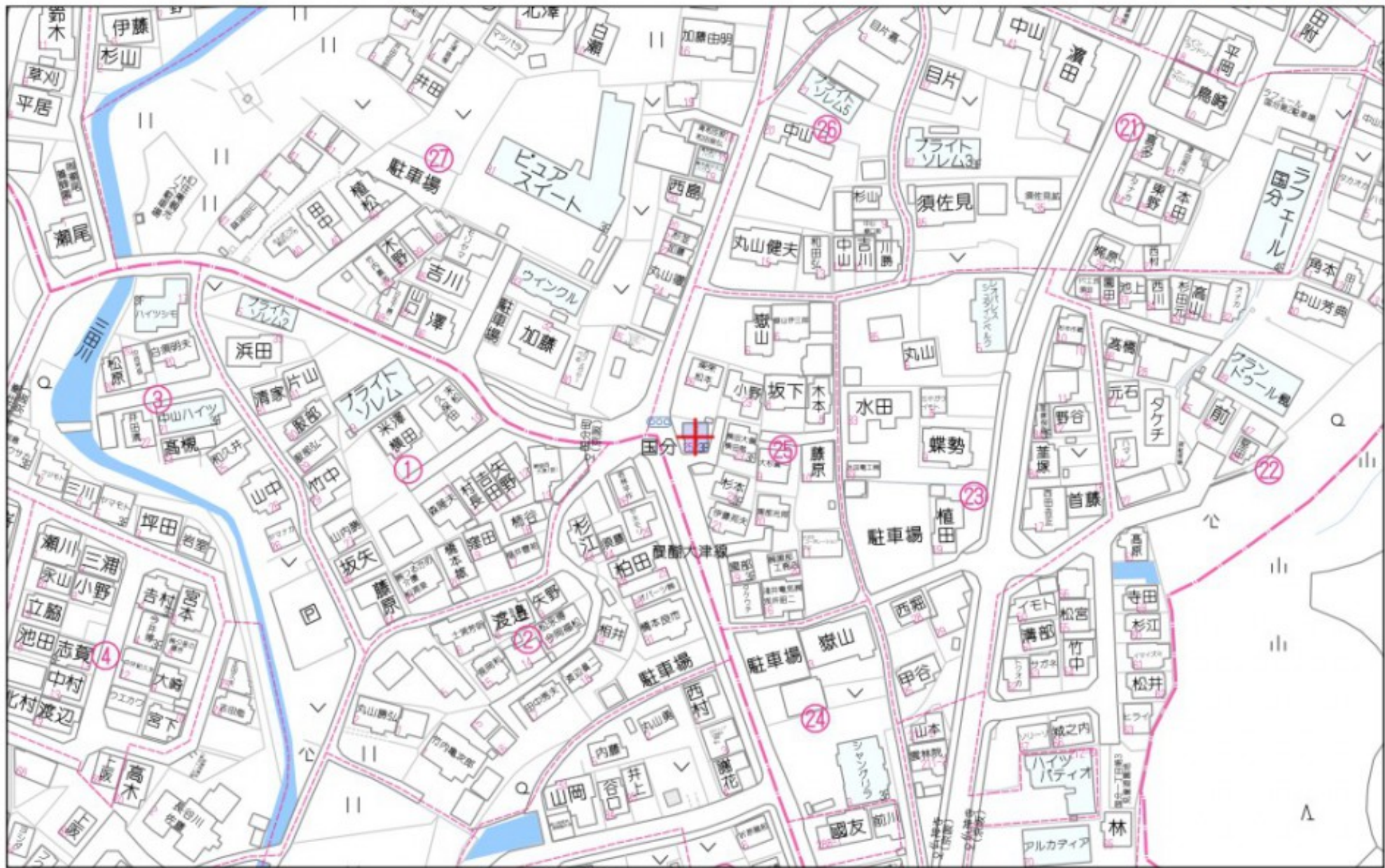
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1604